La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOHACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200813121832795064 **Nro Matricula: 210-29126**

Impreso el 13 de Agosto de 2020 a las 11:36:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 210 - RIOHACHA DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: RIOHACHA VEREDA: RIOHACHA
FECHA APERTURA: 26-10-1995 RADICACIÓN: 95-4162 CON: ESCRITURA DE: 21-09-1964
CODIGO CATASTRAL: **44001010200000050000300000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS: ESCRITURA N. 251 DE FECHA 21-09-64,NOTARIA RIOHACHA, EXTENSION DE: 300 M2 -

COMPLEMENTACION:
EL MUNICIPIO DE RIOHACHA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA,SEGUN RESOLUCION N. 378 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 56, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DEL 56, EN EL LIBRO 1, TOMO 1, PARTIDA 253, FOLIOS 280- 28

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 10 N.14-77

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1964 Radicación: 4162
Doc: ESCRITURA 251 del 21-09-1964 NOTARIA de RIOHACHA VALOR ACTO: $300
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE RIOHACHA X
A: PACHECO ALARZA HERMELINDA ISABEL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1968 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 578 del 06-11-1968 NOTARIA de RIOHACHA VALOR ACTO: $30,000
ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO ALARZA HERMELINDA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1971 Radicación: SN
Doc: OFICIO 140 del 17-09-1971 JUZ.CIV.MPAL. de RIOHACHA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X
A: PACHECO ALARZA HERMELINDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-1996 Radicación: 647
Doc: OFICIO 96 del 19-02-1996 JUZ.1.CIV.MPAL. de RIOHACHA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: : 791 DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PACHECO ALARZA HERMELINDA ISABEL X

NOTACION: Nro 005 Fecha: 29-02-1996 Radicación: 735

Doc: ESCRITURA 283 del 26-02-1996 NOTARIA 1A. de RIOHACHA VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO ALARZA HERMELINDA ISABEL

A: BARROS ZIMERMAN CESAR DARIO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-02-1996 Radicación: 735

Doc: ESCRITURA 283 del 26-02-1996 NOTARIA 1A. de RIOHACHA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 110 HIPOTECA INDETRMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARROS ZIMERMAN CESAR DARIO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-09-1997 Radicación: 2670

Doc: ESCRITURA 1036 del 29-08-1997 NOTARIA 2A. de RIOHACHA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION AREA 503M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARROS ZIMMERMAN CESAR DARIO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-1999 Radicación: 1999-1448

Doc: OFICIO 480 del 19-05-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. de RIOHACHA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARROS ZINMERMAN CESAR X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-1999 Radicación: 1999-2280

Doc: OFICIO 676 del 19-07-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. de RIOHACHA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200813121832795064 **Nro Matrícula: 210-2912**

Impreso el 13 de Agosto de 2020 a las 11:36:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARROS ZIMMERMAN CESAR X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-3022

Doc: ESCRITURA 962 del 18-09-2009 NOTARIA 2 de RIOHACHA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARROS ZINMERMANN CESAR DARIO **CC# 17805766** X

A: DAZA PLATA ANA ESTER **CC# 27001773**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-11-1997

ENMENDADO "BARROS ZIMMERMAN CESAR DARIO". SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO. Realtech

TURNO: 2020-10762 **FECHA: 13-08-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARMEN REMEDIOS FRIAS ARISMENDY